

SOMERVILLE HOUSING AUTHORITY

Regulamentos da SHA sobre animais

O propósito do regulamento sobre animais (daqui para frente) é para estabelecer regras e diretrizes para ter animais de estimação na Somerville Housing Authority(SHA). A Gerência terá que aprovar qualquer tipo de animal com exceção de pássaros na gaiola e peixes. Animais com treinamentos especializados para dar assistência á pessoas com deficiência auditiva ou visual não são considerados como animais de estimação por isso o proprietário do animal terá que posuir permissão. O animal terá que ser mantido de maneira segura e limpa pelo deficiente o qual recebe auxilio diariamente do animal. Entretanto este animal será considerado de estimação quando somado aos outros animais no mesmo apartamento.

Aqui alguns exemplos de animais de estimação para estes regulamentos incluindo animais domesticados como, cachorros, gatos, pássaros, hamster, roedores, peixes ou tartarugas. Daqui para frente Macacos e Cobras não são considerados como animais de estimação.

Os regulamentos da SHA não proibirá idosos ou deficientes em terem animais de estimação no apartamento.

Este regulamento faz parte do contrato do Inquilino no aluguel da residência/apartamento.

A. Proprietário de animais:

Devido ao grande número de crianças residindo nos complexos familiares da Mystic e Clarendon Hill, e devido ao perigo ás pessoas e condições sanitárias a obtenção de cães nestas propriedades não será permitida. Entretanto nos prédois de asilo da SHA será permitido cães pequenos de acordo com as cláusulas do regulamento.

1. Cada animal dentro do apartamento deverá obter uma licença e ser vacinados de acordo com leis locais e estaduais. O animal deverá estar acorrentado quando estiver em areas comum do complexo.
2. Gatos ou Cães vivendo dentro da residência deverão ser castrados limpos e certificados pelo veterinário

B. Quantidade e Tamanho do animal:

1. Residente poderá ter um(1) animal por vez. Entretanto, para o residente que possui mais de um gato antes de 15 de Dezembro de 1998 poderá ter dois(2) gatos. Gatos são os únicos animais reconhecidos prestigiados nas cláusulas do contrato.
2. Nenhum animal poderá exceder de 15 kilos. **Animais usados ao auxilio de pessoas deficientes estão livres desta restrição.**
3. Qlquer outro animal a não ser Gato ou Cachorro deverá estar dentro de sua grade quando dentro da residência. Roedores não serão aceitos a não ser que estejam dentro de suas grades. Tangues de Peixe e Tartarugas possuem limites de 20 galões de água.

C. Obrigação e cuidados financeiros para animal de estimação:

1. Todo proprietário de animal deverá fornecer cuidados diários para manter o animal com saúde incluindo imunização.
2. Danos causados pelo comportamento do animal dentro e fora e em áreas do apartamento o responsável pelo animal se responsabilizará com as despesas
3. Se o proprietário está incapacitado de modo que não puder mais cuidar do animal, o proprietário

Deverá providenciar para que outra pessoa possa cuidar do animal temporariamente ou permanentemente dependendo das circunstâncias do individuo.

D. Registro do Animal:

1. Todos os animais deverão ser registrados anualmente pelo (SHA-PF) com o gerente da SHA. Registro deverá incluir o seguinte:
 - a. Para gatos e cachorros certificado de inoculação pelo veterinário;
 - b. Para gatos e cachorros, informação da licença sobre o animal;
 - c. Nome do indivíduo que cuidará do animal em caso o proprietário venha a falecer ou se tornar incapacitado.

O zelador de animais e o proprietário do mesmo deverão assinar uma documentação para o animal indicando que eles leram os regulamentos para animais e aceitaram a cumprir com as regras.
2. SHA poderá recusar a registrar o animal pela prática, hábitos e condições físicas do proprietário se o mesmo não manter as condições impostas pelo regulamento, ou se a condição temperamental do animal for degradante e não conseguir a seguir as regras. SHA notificará por escrito ao proprietário do animal dentro de 10 dias que o registro do animal foi recusado. A notificação explicará o porque da recusa.
3. Residentes mantendo animais sem registros estará violando os regulamentos e será enquadrado na seção J deste regulamento.

E. Fiança de animal:

De acordo com a implementação dos regulamentos de registro de animais feita em (1 de Março de 1999) a fiança de registro do Gato ou cachorro deverá ser paga ao registrar os mesmos. O depósito será de \$50.00. Se o proprietário do animal não puder pagar o depósito num todo, o proprietário do mesmo poderá pedir por um plano de pagamento. Depósito de \$10.00 será necessário par fazer este plano. O depósito será restituído no término do contrato com o inquilino ou na remoção do animal se a inspeção verificar que não houve danos á propriedade causados pelo animal. Danos causados pelo animal inclui e não está limitado a limpeza do solo, limpeza do carpete, ou reposição se estiver manchado, desodorização do carpete, e arranhões, ou danos causados pelas unhas do animal em qualquer superficie.

F. Restrições do animal de estimação:

1. O animal deverá estar contido a todo tempo quando estiver fora do lar.
2. O animal não deverá estar solto. Todo animal deverá estar sobre supervisão do proprietário quando o mesmo estiver fora da propriedade.
3. Não é permitido amarrar animais e deixa-los sem supervisão.
4. Não é permitido animais em areas comuns a não ser entrando e saindo da habitação.
5. Animais serão permitidos nas áreas comuns externas dos prédios desde que os mesmos estejam contidos a todo momento.

G. Remoção do lixo do animal:

1. Cada dono de animal será responsável pela remoção imediata do lixo do animal e de forma sanitária. Este lixo deverá ser colocado num recipiente a prova d'agua para evitar vasamento e cheiro do lixo, e deverá ser feito como SHA relata em cada complexo.
2. Dono de animais que não cumprirem as regras de remoção lixo do animal será multado de \$ 5.00 por ocorrência. Falha e repetição na remoção do lixo do animal e/ou na fiança da limpeza se implicará diretamente ao despejo do inquilino.

H. Comportamento de Animal de estimação:

1. Todo dono de animal é responsável pelo comportamento do mesmo e deve controlar comportamento garantindo silêncio para não incomodar a vizinhança.
2. Se houver perturbação ou danos causados pelo animal de estimação, notificação da violação do contrato será enviada pelo gerente ao dono do animal . Se o dono do animal não corrigir os importunes, ou permitir que aconteça novamente depois de recebido a notificação, SHA terminará o contrato por justa causa.
3. Em emergência, quando for necessário para proteção do animal, outros residentes, visitantes, ou empregados da SHA, SHA poderá remover imediatamente seu animal.
4. Cachorro não poderá ser deixado sem supervisão dentro do apartamento por mais de 10 horas. Todos outros animais não poderão ser deixados sem supervião por mais de 24 horas.
5. Em caso em que o animal morda ou ataque animais de outro inquilino, o dono deste animal será inteiramente responsável pelo incidente e os custos relacionados com o mesmo.
6. Todos animais deverão ser treinados para usar seu próprio banheiro

I. Visitas de Animais de estimação:

SHA não permite visitas de animais de estimação nos prédios habitacionais sem permissão prévia da gerência

J. Procedimento sobre Violação De Regras Do Animal De Estimação:

Se SHA determinar que o proprietário do animal violou os regulamentos; notificação da violação será emitida. Negligência na correção do problema dentro de (10) dias, ou repetição do mesmo problema no período de seis(6) meses constituirão motivos para despejo. Negligência na correção da violação dos regulamentos ou pagamentos pelos danos causados pelo animal resultará remoção do animal e/ou terminação do aluguel do residente.

K. Comitê de reclamações para animais de Estimação:

A comissão de reclamações do animal de estimação será estabelecida com o propósito de resolver casos dos regulamentos para animais de estimação. A comissão será composta de um representatnte da SHA, um residente representatnte, e um terceiro membro aceitos pelos dois representantes mencionados. A comissão processará a decisão por escrito baseada na maioria das opniões, fatos relevantes, aplicação das leis e regulamentos.

Em caso onde as causas são apeladas, a SHA fornecerá diretamente ao residente uma lista contendo informação e processo necessário para proceguir a causa.